

COMUNE DI BELLINZAGO LOMBARDO
PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO — P.E.F.

Servizio di Refezione Scolastica, Centro Ricreativo Estivo e Pasti a Domicilio

Contratto misto (concessione/appalto) — art. 182, c. 5, D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Lotto 3 | Concessione quinquennale 01/09/2026 – 31/08/2031

Durata 5 anni 01/09/2026 – 31/08/2031	Pasti/anno 42.715 scuole 33.365 CRE 1.800 Domicilio/dipendenti 4.650 insegnanti 2.900	Tariffa base d'asta € 5,83/pasto netto € 6,06 IVA 4% inclusa	Valore concessione 5 anni € 1.245.142,25 art. 179 D.lgs. 36/2023
--	--	--	--

Art. 1 — Qualificazione dell'affidamento e presupposti del Piano Economico-Finanziario

1.1 Tipologia contrattuale: contratto misto

Il contratto oggetto del presente Piano Economico-Finanziario comprende il servizio di refezione scolastica, il Centro Ricreativo Estivo (CRE) e il servizio di pasti a domicilio/dipendenti, caratterizzati da una struttura di remunerazione parzialmente diversa che determina la qualificazione come **contratto misto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**, con prevalenza della componente concessoria.

Componente in concessione di servizi (artt. 176–179 D.lgs. 36/2023): il concessionario incassa direttamente le tariffe dagli utenti paganti, assumendo il rischio operativo ai sensi dell'art. 177 del Codice.

Componente in appalto di servizi: pasti compresi nella quota del 5% a carico del Comune (abbattimenti ISEE su disposizione dell'Amministrazione e pasti esenti su disposizione dei Servizi Sociali); pasti del personale docente (insegnanti) e pasti degli educatori CRE; pasti del servizio pasti a domicilio/dipendenti. Il corrispettivo per tali prestazioni è riconosciuto integralmente dall'Amministrazione Comunale.

1.2 Funzione e limiti del Piano Economico-Finanziario

Il presente PEF è predisposto ai sensi dell'**art. 182, comma 5, del D.lgs. 36/2023** come integrato dal D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (Correttivo). Ha la funzione di rendere trasparenti le ipotesi economiche di base, verificare la sostenibilità economico-finanziaria della gestione e consentire agli operatori economici di formulare un'offerta consapevole e sostenibile.

Art. 2 — Perimetro del servizio

2.1 Refezione scolastica

Servizio svolto presso i tre plessi scolastici del Comune di Bellinzago Lombardo per l'intera durata del calendario scolastico. I pasti sono prodotti presso il **centro di produzione pasti di via Malenza n. 7** e distribuiti quotidianamente anche presso il terminale di distribuzione di via Lombardia n. 12. Il servizio comprende: produzione, trasporto e distribuzione pasti, gestione diete speciali, HACCP, gestione amministrativa e piattaforma digitale di pagamento.

2.2 Centro Ricreativo Estivo (CRE)

Servizio estivo svolto indicativamente nel mese di luglio presso le Scuole comunali.

3.2 Servizio di preparazione e fornitura pasti agli anziani

Servizio di consegna pasti a domicilio per utenti del territorio, erogato per l'intero anno solare nei giorni feriali.

4.2 Servizio di preparazione e fornitura pasti ai dipendenti

Servizio pasti dipendenti comunali solo nelle giornate del martedì e giovedì; numero molto contenuto di pasto, a titolo esemplificativo: N. 1/2 al mese

Art. 3 — Strutture, locali, attrezzature e ripartizione degli oneri

Il servizio si svolge presso due strutture comunali fisicamente distinte:

- **Centro di produzione pasti — via Malenza n. 7:** cucina professionale completa e refettorio scolastico della Scuola Primaria, entrambi di proprietà comunale.
- **Terminale di distribuzione — via Lombardia n. 12:** refettorio scolastico della Scuola dell'Infanzia di proprietà comunale.

Le utenze dei locali (energia elettrica, gas, acqua) sono a carico dell'Ente, in quanto proprietario delle strutture.

VOCE	A carico Ente	A carico Concessionario
Centro cottura (produzione) — attrezzature cucina professionale, impianti, locali, utenze e manutenzione strutturale	✓	
Utenze locali scolastici (energia, acqua, gas)	✓	
Logistica operativa (centro cottura via Malenza → plesso scolastico via Lombardia)		✓
Attrezzature di distribuzione; manutenzione ordinaria attrezzature		✓
Software gestione iscrizioni, presenze e pagamenti (piattaforma digitale)		✓

Art. 4 — Dati di utenza, domanda e volumi di servizio

STIMA PEF	Numero pasti annui
Pasti alunni scuole	33.365
di cui quota a carico Comune (5% scuole — abbattimento ISEE, esenti)	1.668
Pasti insegnanti	2.900
CRE (utenti paganti + educatori)	1.800
Pasti a domicilio/dipendenti	4.650
TOTALE PASTI PEF	42.715

STIMA PEF	Numero pasti annui	Concessione	Appalto
Pasti alunni scuole	33.365		
di cui quota a carico Comune (5% scuole — abbattimento ISEE)	1.668	31.697	1.668
Pasti insegnanti	2.900		2.900
CRE (utenti paganti + educatori)	1.800		
di cui quota a carico Comune (2,5% C.R.E. — abbattimento ISEE)	45	1.605	195
Di cui educatori	150		
Pasti a domicilio/dipendenti	4.650		4.650
TOTALE PASTI PEF	42.715	33.302	9.413

Art. 5 — Struttura dei costi e determinazione della tariffa media tecnica

5.1 Costo del personale

Il costo del personale è calcolato analiticamente sul personale in servizio (6 dipendenti, livelli CCNL 4°, 5° e 6° Super, contratto C/SE), con applicazione di un buffer prudenziale del 5% a copertura di eventuali voci integrative aziendali trasferite per clausola sociale, con applicazione del **CCNL H05Y** (rinnovo 05/06/2024) e inclusione degli oneri obbligatori a carico del datore di lavoro (INPS 29,50%; INAIL 2,50%; TFR ai sensi dell'art. 2120 c.c.). Ai sensi della **clausola sociale obbligatoria ex art. 57 D.lgs. 36/2023**, il concessionario aggiudicatario è tenuto ad assorbire il personale attualmente in servizio alle medesime condizioni normative.

Il calcolo analitico del costo del personale per ciascun lavoratore, con verifica di congruità ai sensi dell'art. 57 D.lgs. 36/2023, è contenuto nel documento istruttorio allegato al presente atto.

5.2 Costi fissi e semi-fissi annui

VOCE	Importo (€/anno)	€/pasto
Costo del personale (CCNL H05Y — 1 Cuoca L4°, 1 ASM L5°, 4 ASM L6°S — contratto C/SE v. istruttorio allegato)	€ 109.200,00	€ 2,56
Coordinamento operativo e gestione amministrativa del servizio <i>Resp. operativo + gestione amm. + controllo qualità</i>	€ 10.000,00	€ 0,23
HACCP, controlli microbiologici, analisi laboratorio, formazione <i>Campionamenti, audit, taratura strumenti, doc., diete speciali</i>	€ 7.000,00	€ 0,16
Assicurazioni <i>RC generale, RCO, RC professionale</i>	€ 7.000,00	€ 0,16
Software gestione (piattaforma iscrizioni, presenze, pagamenti), hardware e manutenzione attrezzature <i>Canone piattaforma + hardware + manut.</i>	€ 8.000,00	€ 0,19
TOTALE COSTI FISSI E SEMI-FISSI	€ 141.200,00	€ 3,30

5.3 Costi variabili

Le derrate alimentari sono fissate a € 2,00/pasto in modo uniforme per tutti e tre i lotti, sulla base della composizione del menu standard conforme ai Criteri Ambientali Minimi (D.M. 10/03/2020): primo piatto, secondo piatto, contorno, frutta, pane, condimenti, diete speciali (pro-rata) e imballaggi per trasporto.

VOCE	€/pasto	Pasti/anno	Totale annuo (€)
Derrate alimentari <i>Menu standard CAM D.M. 10/03/2020</i>	€ 2,00	42.715	€ 85.430,00
Logistica operativa	€ 0,42	42.715	€ 18.000,00
TOTALE COSTI VARIABILI	€ 2,42		€ 103.430,00

5.4 Riepilogo costi annui e determinazione della tariffa media tecnica

La tariffa media tecnica a pareggio è determinata sommando tutti i costi annui, aggiungendo il Margine Operativo Lordo minimo del 2,0% (soglia di sostenibilità economica del servizio), e dividendo il risultato per il numero totale di pasti annui stimati. La tariffa tecnica rappresenta il prezzo minimo a pareggio; la **base d'asta è fissata a un livello superiore** per tenere conto di variabili operative non direttamente preventivabili nel PEF.

VOCE	Importo (€/anno)	€ per pasto
Personale	€ 109.200,00	€ 2,56
Coordinamento, HACCP, Assicurazioni, Software	€ 32.000,00	€ 0,74
Derrate alimentari	€ 85.430,00	€ 2,00
Logistica operativa	€ 18.000,00	€ 0,42
TOTALE COSTI ANNUI	€ 244.630,00	€ 5,72
	Margine Operativo Lordo minimo (MOL — 2,0% dei costi)	€ 0,11
	TOTALE	€ 5,83
► TARIFFA BASE D'ASTA		€ 5,83 netto

Art. 6 — Valore stimato della concessione (art. 179, D.lgs. 36/2023)

Ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 36/2023, il valore stimato della concessione corrisponde al **fatturato totale del concessionario** per la durata del contratto, al netto dell'IVA, comprensivo dei ricavi dall'utenza e dei corrispettivi riconosciuti dall'Ente. Il valore è calcolato con riferimento al fatturato dell'Anno 1 moltiplicato per la durata quinquennale.

La proiezione quinquennale riporta i valori dell'Anno 1 per tutti e cinque gli anni: la tariffa effettiva di ciascun anno sarà adeguata annualmente in base alla variazione dell'indice ISTAT FOI dell'anno precedente. Non essendo possibile determinare a priori i valori futuri dell'indice FOI, i ricavi e i costi sono presentati a valori costanti dell'Anno 1.

VOCE	Importo (€)
Ricavi annui alla base d'asta (€ 5,83 × 42.715 pasti)*	€ 249.028,45*
Durata del contratto	5 anni (01/09/2026 – 31/08/2031)
VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE	€ 1.245.142,25

(*) Gli importi del presente PEF sono stati calcolati con arrotondamento alla seconda cifra decimale.